

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung, năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1059/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34 /QĐ – THADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá hoặc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 964/TB – THADSKV1 ngày 06 tháng 01 năm 2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: 05A Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của Ông Lê Đức Dương – sinh năm 1990; Thường trú: thôn Phước Vĩnh, xã Đức Phú, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; Tạm trú: số 33/3K ấp Đông Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh là người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH dịch vụ vận tải Hùng Thịnh Phát; địa chỉ: số 43 đường số 7, khu dân cư Nam Long, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 43 đường số 7, khu dân cư Nam Long, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1598, tờ bản đồ số 3 (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 116, tờ bản đồ số 134), diện tích đo đạc thực tế là $434,8\text{m}^2$ (diện tích thực tế giảm $31,8\text{m}^2$ so với diện tích theo giấy CNQSD đất là $466,6\text{m}^2$) (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngô là 27m^2 , diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là $41,8\text{m}^2$), loại đất ODT, toạ lạc tại khu phố Nhơn Hậu, phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh (cũ là phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05219 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho bà Dương Thị Hoàng Nga được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001015.CN.002.

(Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 18/11/2025.)

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1599, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là $459,5\text{m}^2$ (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngô là $31,8\text{m}^2$, diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là 49m^2), loại đất ODT, toạ lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05220 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thái Thụy Nguyên được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001018.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngô;
- Phía Tây: giáp thửa 1257;
- Phía Nam: giáp thửa 1601;
- Phía Bắc: giáp thửa 1600.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2167-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi hánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024)

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1600, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là $461,3\text{m}^2$ (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngô là $32,8\text{m}^2$, diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là $50,5\text{m}^2$), loại đất ODT, toạ lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05226 ngày 24/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho ông Thái Quốc Huy được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001007.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngô;

- Phía Tây: giáp thửa 1257;
- Phía Nam: giáp thửa 1599;
- Phía Bắc: giáp thửa 1602.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2165-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024)

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1601, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 460,2m² (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngô là 31,1m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là 47,9m²), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05225 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho ông Lê Nguyễn Hoàng Dũ được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 0001019.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngô;
- Phía Tây: giáp thửa 1257;
- Phía Nam: giáp thửa 1598;
- Phía Bắc: giáp thửa 1599.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2166-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1602, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 459,9m² (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngô là 33,5m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là 51,7m²), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05217 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Diễm My được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001008.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngô;
- Phía Tây: giáp thửa 1257;
- Phía Nam: giáp thửa 1600;
- Phía Bắc: giáp thửa 1603.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2164-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1603 tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 461,6m² (trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường

Phạm Văn Ngô là 34,6m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Ngô là 53,3m²), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05223 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho ông Thái Quốc Bình được cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ sơ số 001009.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngô;
- Phía Tây: giáp thửa 1257;
- Phía Nam: giáp thửa 1602;
- Phía Bắc: giáp thửa 1608.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2163-2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024)

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: trên đất không có công trình xây dựng, cây trồng ... (đất trống hoàn toàn).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Tây Ninh/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh; địa chỉ: số 05A đường Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hồng Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang